



**JUSTIFICATIVA DA INEXIGIBILIDADE, RAZÃO DE ESCOLHA DO FORNECEDOR E  
JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

**INEXIGIBILIDADE Nº. 13.01.01/2025.02**

**OBJETO: OBJETO: LOCAÇÃO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS SITUADOS NA RUA JOSÉ SALES BARROS, Nºs: 576 E 582, BAIRRO TORRE, AMONTADA/CE, PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE AMONTADA-SAAE.**

O MUNICÍPIO DE AMONTADA, através do Serviço Autônomo de Água e Esgoto, necessita contratar os serviços mencionados no objeto acima.

**1. JUSTIFICATIVA DA INEXIGIBILIDADE: BASE LEGAL: Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações).**

Objetivo da Licitação é contratar a proposta mais vantajosa primando pelos princípios da legalidade, impessoalidade, igualdade, moralidade e publicidade. Licitar é a regra.

Entretanto há requisições que por características específicas tornam-se impossíveis ou inviáveis as licitações nos trâmites usuais. Na ocorrência de licitações inviáveis ou impossíveis a lei previu exceções as regras, as Dispensas de Licitações e a Inexigibilidade de licitação. Trata-se de certame realizado sob obediência ao estabelecido no artigo 72, lei 14.133/2021.

Art. 72. O processo de contratação direta, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, deverá ser instruído com os seguintes documentos:

I - Documento de formalização de demanda e, se for o caso, estudo técnico preliminar, análise de riscos, termo de referência, projeto básico ou projeto executivo;

II - Estimativa de despesa, que deverá ser calculada na forma estabelecida no art. 23 desta Lei;

III - Parecer jurídico e pareceres técnicos, se for o caso, que demonstrem o atendimento dos requisitos exigidos;

IV - Demonstração da compatibilidade da previsão de recursos orçamentários com o compromisso a ser assumido;

V - Comprovação de que o contratado preenche os requisitos de habilitação e qualificação mínima necessária;

VI - Razão da escolha do contratado;

VII - justificativa de preço;

VIII - Autorização da autoridade competente.

Parágrafo único. O ato que autoriza a contratação direta ou o extrato decorrente do contrato deverá ser divulgado e mantido à disposição do público em sítio eletrônico oficial.

A situação em análise enquadra-se na hipótese prevista no Art. 74, V da Lei 14.133/2021:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

...

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

O caso em questão se verifica a análise do inciso art. 74 da Lei 14.133/2021. Inobstante o fato de a presente contratação estar dentro dos preceitos estabelecidos no art. 74, V, da Lei 14,133/2021, o que justifica a contratação direta.



## 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE E DA ESCOLHA DO IMÓVEL:

A locação de dois imóveis na Rua José Sales Barros, no bairro Torre, Amontada/CE, para Funcionamento do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Amontada-SAAE se faz necessária devido à demanda crescente por serviços de abastecimento de água e tratamento de esgoto das localidades. Com a ampliação e modernização dos serviços prestados pelo órgão, torna-se imprescindível contar com uma estrutura adequada e bem localizada para atender de forma eficiente e satisfatória a população local.

Além, disso, a escolha de dois imóveis na Rua José Sales Barros, no bairro Torre, se justifica pela sua localização estratégica, facilitando o acesso dos moradores e dos funcionários do Serviço Autônomo de água e Esgoto de Amontada. Dessa forma, a locação destes imóveis contribuirá para a melhoria dos serviços prestados, garantindo maior agilidade no atendimento às demandas da comunidade e proporcionando um ambiente de trabalho adequado e confortável para os colaboradores da instituição.

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da possibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características dos imóveis, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a administração não tem outra escolha, caracterizando assim sua singularidade. O imóvel possui a estrutura e localização adequada ao que se destina.

Ademais, DECLARA, sob as penas da lei, para cumprimento do Art. 74, § 5º, inciso II, da Lei n. 14.133/21, para fins da contratação almejada, acerca da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto requerido.

A titularidade dos imóveis é de Verlando Cezar Alves, inscrito no CPF/MF Nº 216.211.158-60.

## 3. DA JUSTIFICATIVA DE PREÇO E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Assim, e por entender que se encontram cumpridos os requisitos e fundamentando a contratação em INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, em conformidade com o art. 74, caput, inciso V, da Lei n.º 14.133/2021, passa-se a JUSTIFICAR o valor do objeto do contrato.

Sobre o valor da contratação, foi utilizado o método comparativo do mercado, o qual consiste na pesquisa de mercado, através de consulta direta com vizinhos residentes nas proximidades do imóvel e consultas a pessoas da comunidade acostumadas a intermediar compra, venda e locação de imóveis.

Pelas considerações expressas, avaliamos a locação do imóvel acima qualificado em R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) mensal.

Os recursos necessários para o referido pagamento são por conta do orçamento municipal, na dotação orçamentária: 1301.17.122.0100.2.073-G.A.E.S.A.A.E., elemento de despesa: 33.90.36.00, fonte de recurso: 1500000000.

## 4. CONCLUSÃO:

Em relação aos preços, verifica-se que os mesmos estão compatíveis com a realidade do mercado, podendo a Administração contratá-los sem qualquer afronta à lei de regência dos certames licitatórios.

Amontada/CE, 14 de janeiro de 2025.

**Magno Samá Sales Barros**  
Agente de Contratação



**TERMO DE AUTORIZAÇÃO**

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 13.01.01/2025.02**

O MUNICÍPIO DE AMONTADA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida General Alípio dos Santos, 1353, Centro, CEP 62540-000, Bairro Centro, Amontada, Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.582.449/0001-91, através do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Amontada-SAAE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.518.108/0001-24, neste ato representado pelo Sr. Marcos Augusto Teixeira dos Santos, nos termos do art. art. 74, caput, inciso V, da Lei nº 14.133/2021 e com base no Decreto Municipal nº. 114/2024, AUTORIZO a continuidade no procedimento administrativo, objetivando a contratação via INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 13.01.01/2025.02 para atendimento das despesas a seguir discriminadas:

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS SITUADOS NA RUA JOSÉ SALES BARROS, NºS: 576 E 582, BAIRRO TORRE, AMONTADA/CE, PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE AMONTADA-SAAE.

**PESSOA FÍSICA:** Verlando Cezar Alves;

**VALOR OFERTADO:** R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais);

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1301.17.122.0100.2.073-G.A.E.S.A.A.E., elemento de despesa: 33.90.36.00, fonte de recurso: 1500000000;

Com base no parecer jurídico dos dados expostos e da documentação apresentada, RATIFICO a situação de INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, fundamentada no Art. 74, Inciso V, da Lei 14.133, de 01 de Abril de 2021.

**DO CONTRATO E DA PUBLICIDADE**

**DO CONTRATO:** Firmar contrato nos termos da Minuta de Contrato elaborado, convocando-se o interessado para assinatura do contrato nos prazos fixados em lei;

**DA PUBLICAÇÃO:** A contratação será registrada e publicada no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na situação de Inexigibilidade de Licitação, com amparo na legislação supracitada. Publique-se no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

Amontada-CE, 15 de janeiro de 2025.

**MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DOS SANTOS**

Diretor Geral do Serviço Autônomo de Água e Esgoto



**EXTRATO TERMO DE AUTORIZAÇÃO**  
**PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 13.01.01/2025.02**

O **Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Amontada**, Estado do Ceará, em cumprimento à ratificação procedida pelo Sr. **MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DOS SANTOS**, Diretor Geral do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Amontada-SAAE, Estado do Ceará, faz publicar o Extrato resumido do processo de INEXIGIBILIDADE de licitação a seguir:

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS SITUADOS NA RUA JOSÉ SALES BARROS, NºS: 576 E 582, BAIRRO TORRE, AMONTADA/CE, PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE AMONTADA-SAAE.

**FAVORECIDO(A):** Sr. Verlando Cezar Alves.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocetos reais).

**FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 74, Inciso V da Lei 14.133 de 01 de Abril de 2021 e demais legislações pertinentes.

Declaração de INEXIGIBILIDADE de Licitação emitida pela Agente de Contratação e ratificada pela Sra. **MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DOS SANTOS**, Diretor Geral do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Amontada-SAAE.

Amontada-CE, 15 de janeiro de 2025.

  
**MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DOS SANTOS**

Diretor Geral do Serviço Autônomo de Água e Esgoto



**CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DO EXTRATO DO PROCESSO DE  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 13.01.01/2025.02**

CERTIFICO que o Extrato de **Processo de INEXIGIBILIDADE de Licitação Nº 13.01.01/2025.02**, para a **LOCAÇÃO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS SITUADOS NA RUA JOSÉ SALES BARROS, NºS: 576 E 582, BAIRRO TORRE, AMONTADA/CE, PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE AMONTADA-SAAE**, de responsabilidade do Serviço Autônomo de Água e Esgoto do município de Amontada, no dia 15 de janeiro de 2025, conforme determinação prevista na Lei 14.133/2021 e demais legislações pertinentes.

Amontada-CE, 15 de janeiro de 2025.

**MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DOS SANTOS**

Diretor Geral do Serviço Autônomo de Água e Esgoto