



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA
PARA FINS DE LOCAÇÃO

04/04/2025.

PREFEITURA DE AMONTADA
CNPJ: 06.582.449/0001-91 / CGF: 06.920.220-6
Av. General Átilio do Santos, 1943 - CEP: 62.540-000
www.amontada.ce.gov.br



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA PARA FINS DE LOCAÇÃO

1. DO IMÓVEL:

Endereço: Rua Antônio Tomé Filho, 560, Flores, CEP: 62540-000, Amontada-CE.

2. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA:

Engenheiro: Antônio Ilmar Carneiro Júnior – CREA/CE: 353697

ART/RRT: Não Consta

Fone: (88) 9 9670-1420,

E-mail: ilmar.engenharia@gmail.com

3. PROPRIETÁRIO:

Nome: E. G. White Empreendimentos

CNPJ: 14.071.665/0001-19

Fone: (88) 9 9962-9510

E-mail: whiteimobiliaria@gmail.com

Endereço: Rua José Romero, 318, Senharao, Itapipoca – Ceará.

4. EDIFICAÇÃO:

Habite-se N°: Não Consta

Averbação em Matrícula N°: Não Consta

Licença Urbanística N°: Não Consta

5. RESPONSÁVEL:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E PROTEÇÃO SOCIAL

Uso do imóvel: Sede da Secretaria Municipal de Assistência e Proteção Social.

6. VALOR DO CONTRATO:

4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais)



7. FINALIDADE DO LAUDO:

Este laudo tem como finalidade registrar as condições físicas e funcionais do imóvel, visando à sua locação por um órgão público. Inclui uma análise preliminar das condições de estabilidade e salubridade da edificação, com a determinação do estado de conservação e do grau de risco. O documento serve para verificar a adequação do imóvel ao uso pretendido, assegurando transparência, segurança jurídica e conformidade com as exigências legais e administrativas.

8. OBJETIVO DO LAUDO:

O objetivo deste laudo é avaliar e descrever as condições gerais da edificação, por meio de vistoria técnica visual, considerando aspectos estruturais, funcionais e de conservação. A inspeção visa identificar possíveis anomalias, falhas ou irregularidades que possam comprometer a segurança, a habitabilidade e o uso do imóvel para fins administrativos.

O laudo tem ainda como propósito fornecer subsídios técnicos para a tomada de decisão quanto à viabilidade da locação do imóvel por órgão público, conforme os critérios de estabilidade, salubridade, funcionalidade e conformidade legal.

9. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL::

- **Número de Pavimentos:** 02 (Térreo + 1º Andar);
- **Número de Banheiros:** 06;
- **Número de Cômodos:** 21;
- **Área Terreno:** 988,90 m²;
- **Área Total Construída:** 795,47 m²;
- **Estrutura Principal:** Concreto armado;
- **Fechamento das Vedações:** Alvenaria convencional;
- **Forro:** Laje treliçada pré-fabricada;
- **Tipo de Cobertura:** Telhado colonial com telhas cerâmicas;
- **Revestimento de Piso Interno:** Cerâmico esmaltado;
- **Calçada Frontal:** Concreto simples;



10. OBSERVAÇÕES GERAIS:

1. A fachada é protegida por gradis em metalon, contribuindo para a segurança do imóvel;
2. Os ambientes internos são amplos e bem distribuídos, favorecendo a ventilação cruzada e a iluminação natural, o que melhora as condições de salubridade;
3. O piso cerâmico encontra-se em bom estado de conservação, sem danos aparentes;
4. A pintura geral do imóvel apresenta-se conservada, com boa aparência estética;
5. Foram observadas manchas localizadas em algumas paredes, indicativas de infiltrações, que deverão ser avaliadas e sanadas para evitar danos estruturais e garantir o pleno uso dos espaços;

11. DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES:

- O imóvel **não está localizado em área de risco geotécnico ou ambiental.**
- O imóvel **não se encontra em Área de Proteção Ambiental (APA) nem em Área de Preservação Permanente (APP).**
- O imóvel **não está situado em loteamento irregular ou área com impedimento legal para construção.**
- Trata-se de **área privada, não configurando bem público.**
- O imóvel **não se encontra em faixa “non aedificandi” ou área com restrição total de edificação.**
- A edificação **apresenta condições adequadas de segurança estrutural, habitabilidade e higiene.**
- **Não há registro de ações demolitórias ou de nunciação de obra nova envolvendo o imóvel.**
- **Não constam ações de usucapião ou outras demandas judiciais que recaiam sobre o imóvel.**

Declaramos, ainda, estar cientes de que o presente laudo **não isenta os intervenientes da obra de suas responsabilidades legais**, devendo toda e qualquer intervenção técnica ser realizada sob a supervisão e responsabilidade de profissional habilitado, conforme determina a legislação vigente.



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



12. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

A seguir, apresentam-se as imagens registradas durante a vistoria técnica, realizadas com o objetivo de documentar as condições visuais da edificação no momento da inspeção:

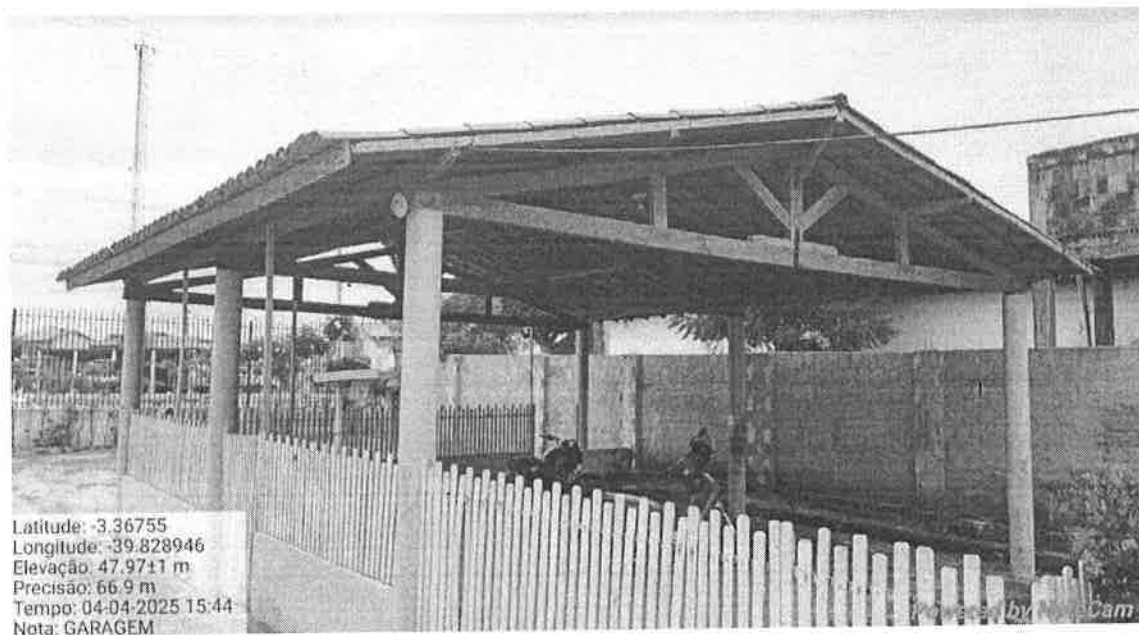


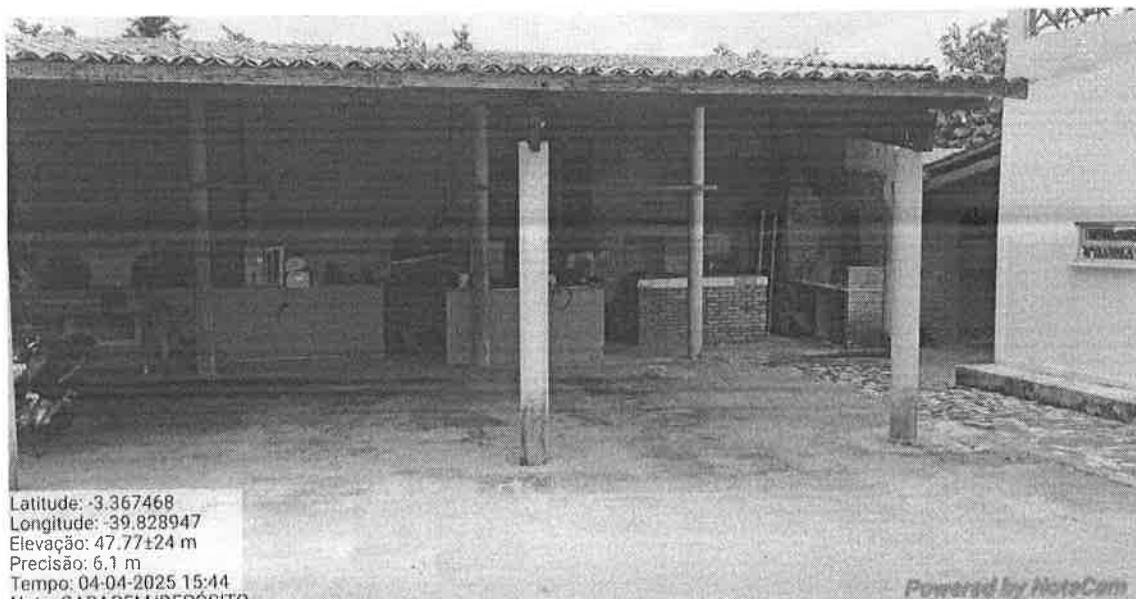
FOTO 01: Garagem



FOTO 02: Garagem / Depósito



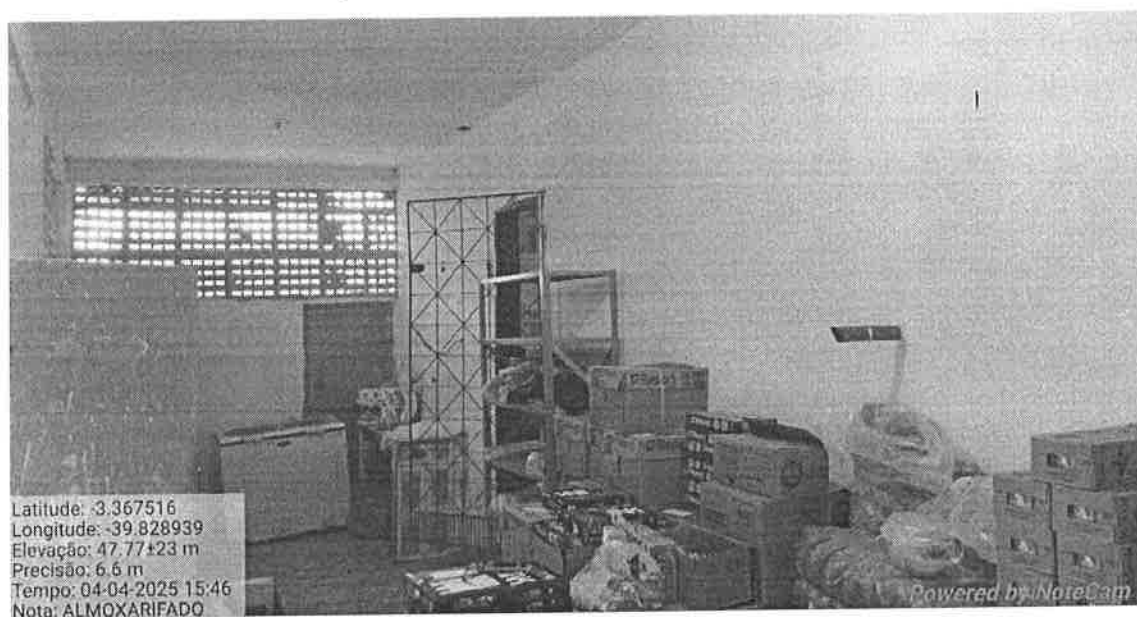
Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



Latitude: -3.367468
Longitude: -39.828947
Elevação: 47.77±24 m
Precisão: 6.1 m
Tempo: 04-04-2025 15:44
Nota: GARAGEM/DEPÓSITO

Powered by NoteCam

FOTO 03: Garagem / Depósito



Latitude: -3.367516
Longitude: -39.828939
Elevação: 47.77±23 m
Precisão: 6.6 m
Tempo: 04-04-2025 15:46
Nota: ALMOXARIFADO

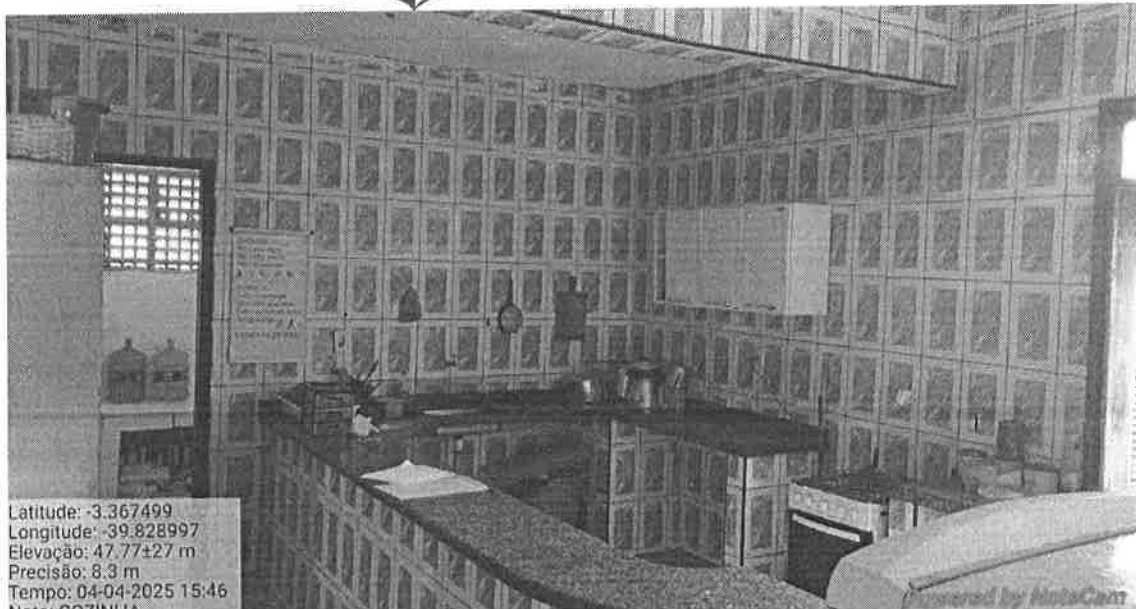
Powered by NoteCam

FOTO 04: Despensa



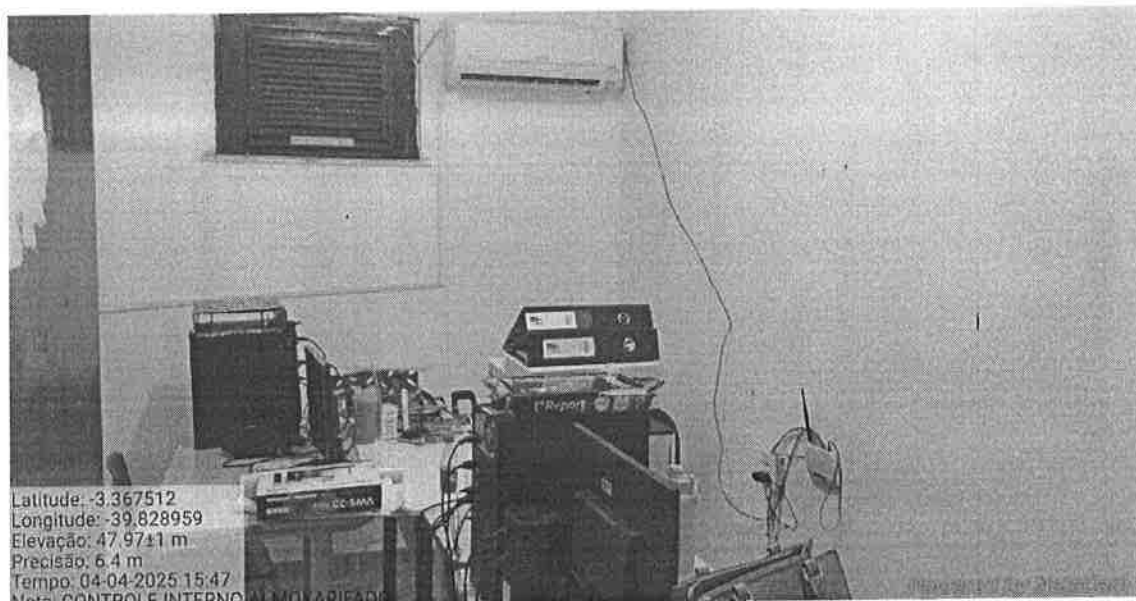


Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



Latitude: -3.367499
Longitude: -39.828997
Elevação: 47.77±27 m
Precisão: 8.3 m
Tempo: 04-04-2025 15:46
Nota: COZINHA

FOTO 05: Cozinha



Latitude: -3.367512
Longitude: -39.828959
Elevação: 47.97±11 m
Precisão: 6.4 m
Tempo: 04-04-2025 15:47
Nota: CONTROLE INTERNO ALMOXARIFADO

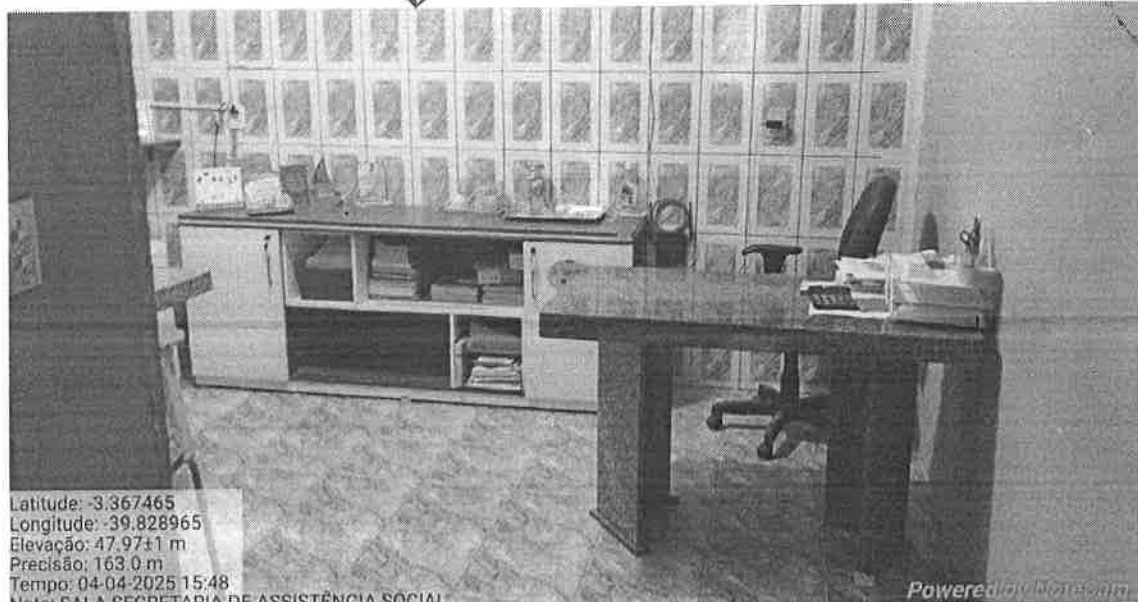
FOTO 06: Quarto 01

PREFEITURA DE AMONTADA

CNPJ: 06.582.449/0001-81 / CGF: 06.020.220-6
Av. General Alípio de Santos, 1343 | CEP: 62.540-000
www.amontada.ce.gov.br



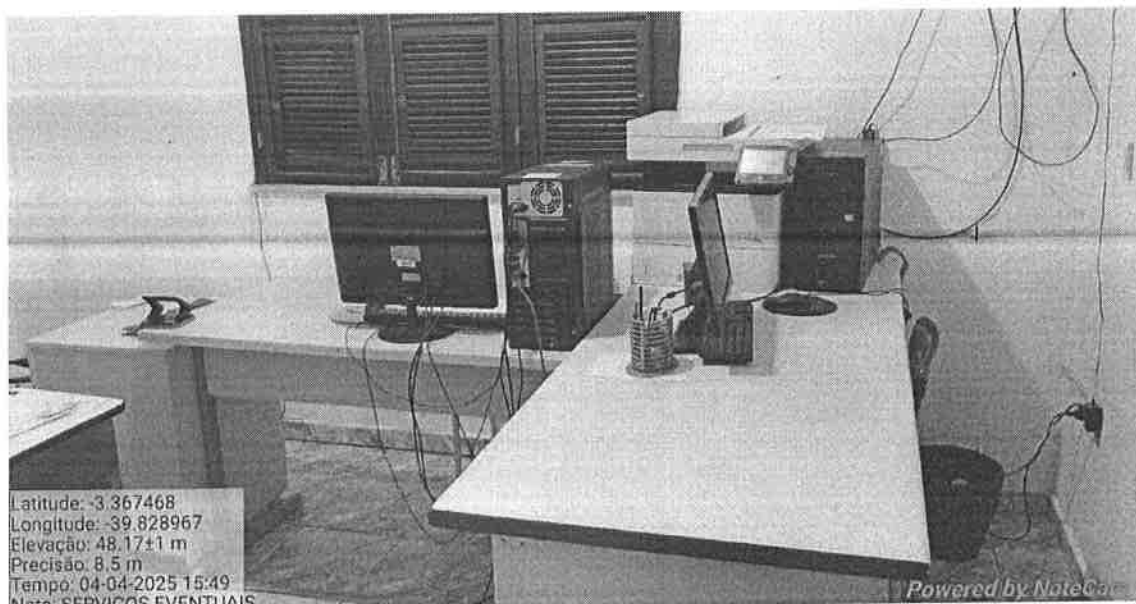
Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



Latitude: -3.367465
Longitude: -39.828965
Elevação: 47.9711 m
Precisão: 163.0 m
Tempo: 04-04-2025 15:48
Nota: SALA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Powered by NoteCam

FOTO 07: Quarto 02



Latitude: -3.367468
Longitude: -39.828967
Elevação: 48.1711 m
Precisão: 8.5 m
Tempo: 04-04-2025 15:49
Nota: SERVIÇOS EVENTUAIS

Powered by NoteCam

FOTO 08: Quarto 03

PREFEITURA DE AMONTADA

CNPJ: 06.582.449/0001-91 / CGF: 06.920.220-6
Av. General Alípio do Santos, 1343 - CEP: 62.540-000
www.amontada.ce.gov.br

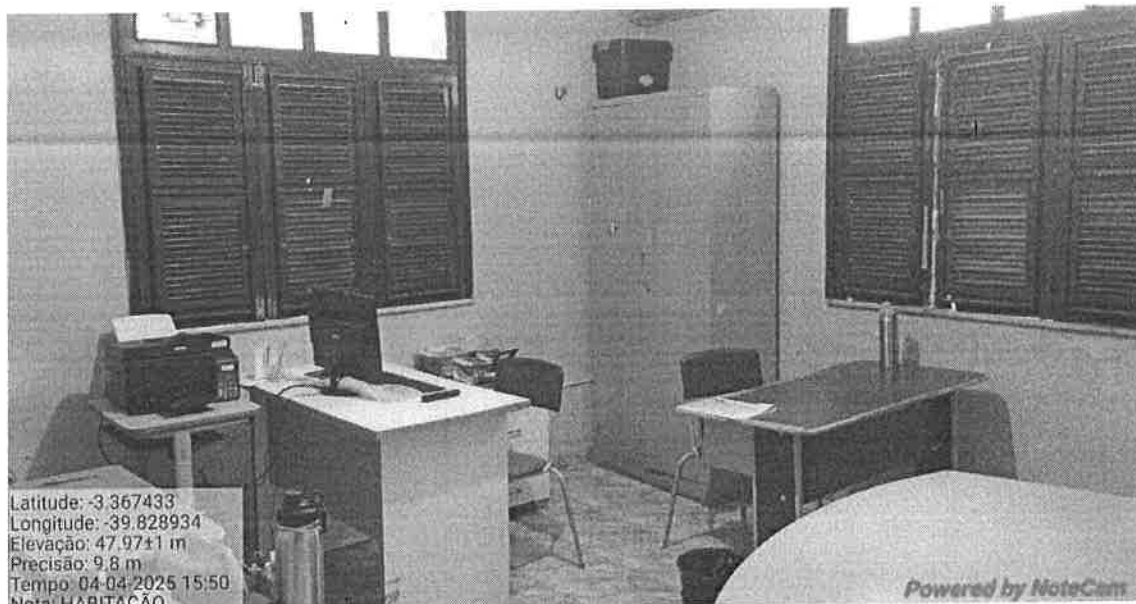


Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



Latitude: -3.367421
Longitude: -39.828973
Elevação: 48.17±1 m
Precisão: 9.4 m
Tempo: 04-04-2025 15:50
Nota: RECEPÇÃO

FOTO 09: Recepção

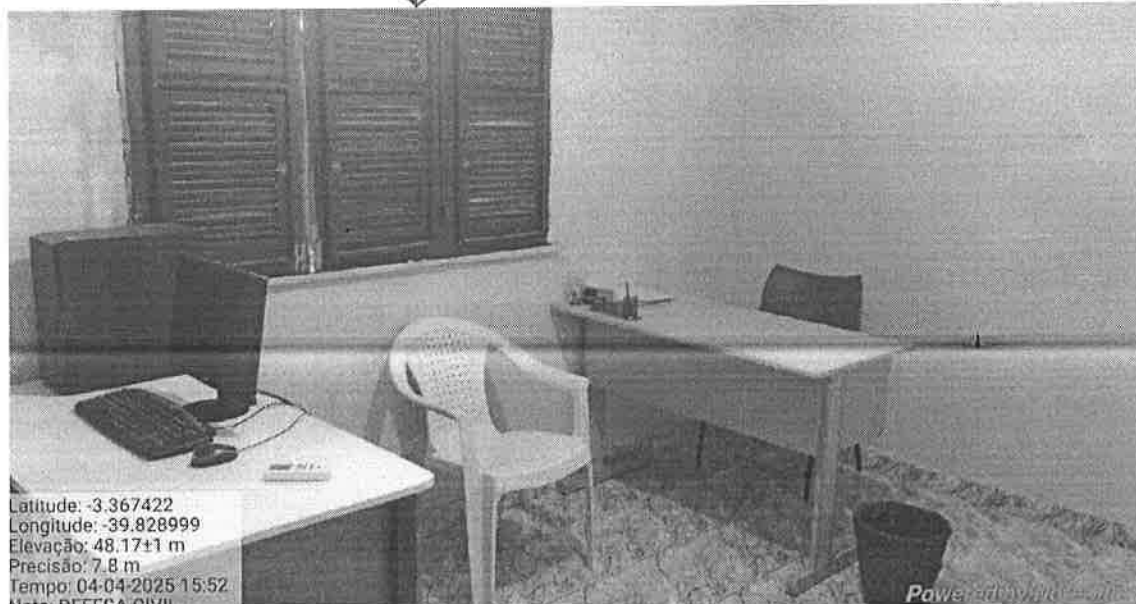


Latitude: -3.367433
Longitude: -39.828934
Elevação: 47.97±1 m
Precisão: 9.8 m
Tempo: 04-04-2025 15:50
Nota: HABITACÃO

FOTO 09: Quarto 04



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



Latitude: -3.367422
Longitude: -39.828999
Elevação: 48.17±1 m
Precisão: 7.8 m
Tempo: 04-04-2025 15:52
Nota: DEFESA CIVIL

FOTO 10: Quarto 05

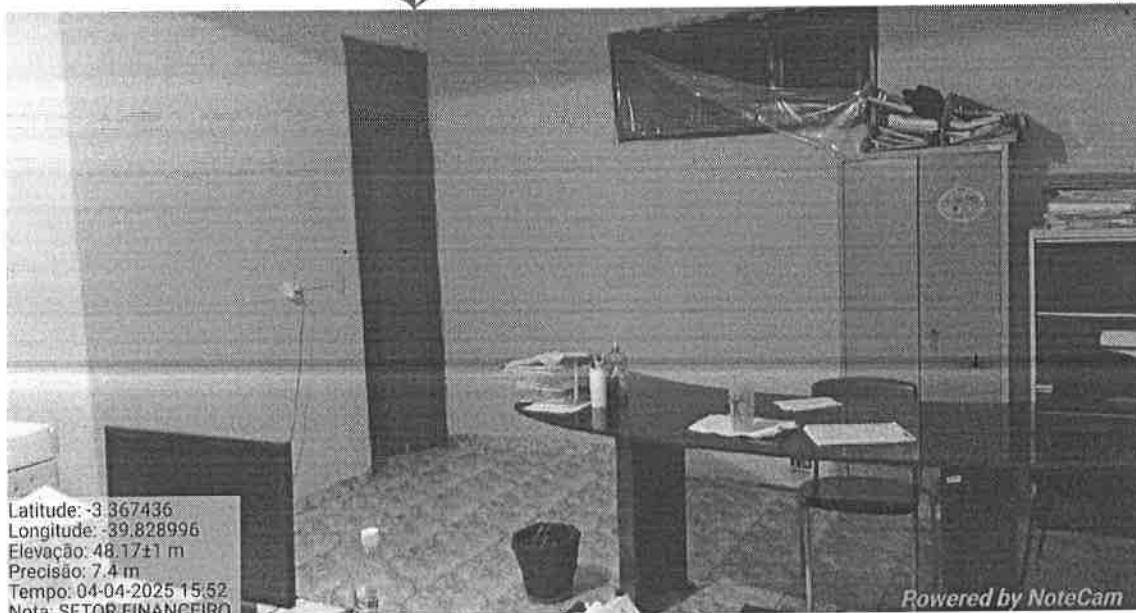


Latitude: -3.367422
Longitude: -39.829005
Elevação: 48.27±1 m
Precisão: 7.6 m
Tempo: 04-04-2025 15:52
Nota: SETOR FINANCEIRO

FOTO 11: Quarto 06



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



Latitude: -3.367436
Longitude: -39.828996
Elevação: 48.17±1 m
Precisão: 7.4 m
Tempo: 04-04-2025 15:52
Nota: SETOR FINANCEIRO

FOTO 12: Quarto 06



Latitude: -3.367437
Longitude: -39.828972
Elevação: 47.77±42 m
Precisão: 6.9 m
Tempo: 04-04-2025 15:58
Nota: BANHEIRO

FOTO 13: Banheiro



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL

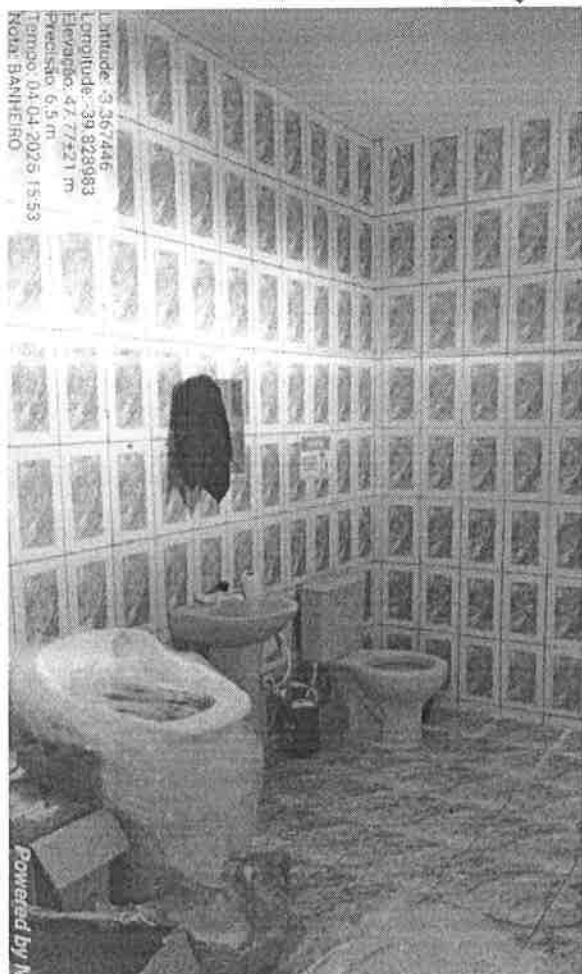


FOTO 14: Banheiro

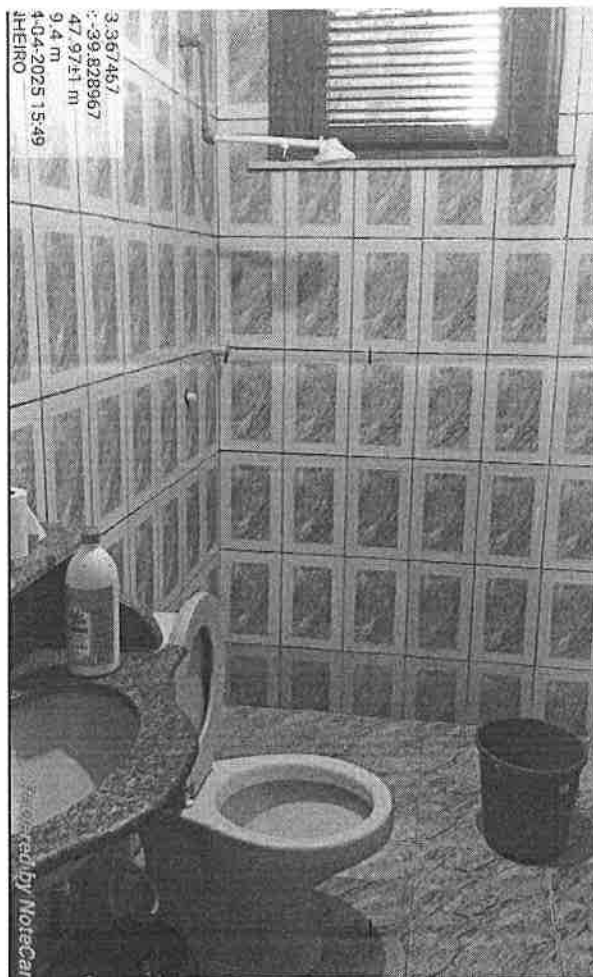


FOTO 15: Banheiro

Amontada, 04 de Abril de 2025.


Antônio Ilmar Carneiro Júnior
Engenheiro Civil
CREA/CE nº 353697/RNP 062301493-0

Antônio Ilmar Carneiro Júnior
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CE: 353697