



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01.12.01/2022.01-DP

A **Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Amontada**, consoante autorização do(a) Senhor(a) Diretor Geral da SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, vem estrear o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL) SITUADO NA AVENIDA WASHINGTON TELES DE MENESES, Nº 310 E 310A, COM OCUPAÇÃO TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR E OCUPAÇÃO DO BLOCO 01 DO PAVIMENTO SUPERIOR PARA FUNCIONAMENTO DE ESCRITÓRIO, BAIRRO DAS FLORES, SEDE DESTA MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAMENTO DA COOPERAMA - COOPERATIVA DE TRABALHO AGRÍCOLA DO MUNICÍPIO DE AMONTADA LTDA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE AMONTADA, COMO CONCESSÃO DE INCENTIVOS ÀS EMPRESAS, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.348/2021.**

1-DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

A dispensa de licitação tem supedâneo legal nos incisos X do art. 24 e parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/93, suas alterações posteriores e demais legislações pertinentes.

2-JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A locação do imóvel deve-se a necessidade de funcionamento da **COOPERAMA – COOPERATIVA DE TRABALHO AGRÍCOLA DO MUNICÍPIO DE AMONTADA LTDA**, de responsabilidade da SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO do Município de Amontada, como concessão de incentivos às empresas, uma vez que não se dispõe de prédio próprio para atender toda a demanda.

A locação do térreo, nº 310, será destinado ao beneficiamento das amêndoas de caju e da parte superior, 310A, apenas do bloco 01, destinado ao apoio dos supervisores técnicos, diretoria e escritório.

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da possibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a administração não tem outra escolha. O imóvel possui a estrutura e localização adequada ao que se destina.

A justificativa da contratação encontra respaldo no laudo de avaliação, compatível com a realidade mercadológica, e destinada ao atendimento de suas finalidades precípua, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, bem como, autorização da Secretaria Interessada. Desta feita, o imóvel pertencente a Sra. **Claudia Regina dos Santos**, inscrita no CPF nº 885.190.903-20, conforme consta nos autos do processo supracitado, se adequa a este procedimento administrativo.

3 - JUSTIFICATIVA DO PREÇO:

A escolha da contratação mais vantajosa foi decorrente de uma prévia avaliação do imóvel através do laudo emitido pelo setor de engenharia deste município, o que nos permite inferir que o preço encontra-se compatível com a realidade mercadológica.

4 - DA CONTRATAÇÃO:

Foi o menor preço de **R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)** mensais, conforme relação acostada aos autos deste processo, pelo que registramos a presente dispensa o valor global de **R\$ 51.600,00 (cinquenta e um mil e seiscentos reais)**.

Amontada, 02 de dezembro de 2022.

Nara Lúcia Silveira de Pinho
Presidente da Comissão de Licitação

PREFEITURA DE AMONTADA

CNPJ: 06.582.449/0001-91 / CGF: 06.920.220-6
Av. General Alípio do Santos, 1343 | CEP: 62.540-000
www.amontada.ce.gov.br



Amontada

GOVERNO MUNICIPAL



DECLARAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01.12.01/2022.01-DP

A Presidente da Comissão de Licitação do município de Amontada, Estado do Ceará, considerando tudo o que consta do **Processo Administrativo de Dispensa de Licitação nº 01.12.01/2022.01-DP**, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no inciso X do artigo 24, e parágrafo único, do artigo 26, ambos da Lei Federal nº 8.666/93, suas alterações posteriores e demais legislações pertinentes, visando a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL) SITUADO NA AVENIDA WASHINGTON TELES DE MENESES, Nº 310 E 310A, COM OCUPAÇÃO TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR E OCUPAÇÃO DO BLOCO 01 DO PAVIMENTO SUPERIOR PARA FUNCIONAMENTO DE ESCRITÓRIO, BAIRRO DAS FLORES, SEDE DESTA MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAMENTO DA COOPERAMA - COOPERATIVA DE TRABALHO AGRÍCOLA DO MUNICÍPIO DE AMONTADA LTDA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE AMONTADA, COMO CONCESSÃO DE INCENTIVOS ÀS EMPRESAS, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.348/2021, pelo valor global de R\$ 51.600,00 (cinquenta e um mil e seiscientos reais).**

Assim, nos termos do parágrafo único do artigo art.26, da Lei Federal nº 8.666/93, suas alterações posteriores e demais legislações vigentes, venho através desta comunicar ao Sr. *Raimundo Roberto Filho*, SECRETÁRIO DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO deste Município, para que, caso esteja de acordo, apresente a devida ratificação.

Amontada, 07 de dezembro de 2022.


Nara Lúcia Silveira de Pinho
Presidente da Comissão de Licitação

PREFEITURA DE AMONTADA

CNPJ: 06.582.449/0001-91 / CGF: 06.920.220-6
Av. General Alípio do Santos, 1343 | CEP: 62.540-000
www.amontada.ce.gov.br



TERMO DE RATIFICAÇÃO

O Secretário de Turismo e Desenvolvimento Econômico do município de Amontada, no uso de minhas atribuições legais, e de acordo com o que determina o parágrafo único, do artigo 26 e inciso X, do art. 24 da Lei Federal nº 8.666/93, alterações posteriores e demais legislações vigentes, considerando o que consta do presente processo administrativo do **PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01.12.01/2022.01-DP** e, respaldado no Parecer Jurídico expedido pela Procuradoria Municipal, **RATIFICO** a declaração de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL) SITUADO NA AVENIDA WASHINGTON TELES DE MENESES, Nº 310 E 310A, COM OCUPAÇÃO TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR E OCUPAÇÃO DO BLOCO 01 DO PAVIMENTO SUPERIOR PARA FUNCIONAMENTO DE ESCRITÓRIO, BAIRRO DAS FLORES, SEDE DESTA MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAMENTO DA COOPERAMA - COOPERATIVA DE TRABALHO AGRÍCOLA DO MUNICÍPIO DE AMONTADA LTDA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE AMONTADA, COMO CONCESSÃO DE INCENTIVOS ÀS EMPRESAS, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.348/2021**, conforme relação que consta nos autos deste processo, determinando que se proceda à publicação do devido extrato.

Amontada, 07 de dezembro de 2022.

Raimundo Roberto Filho
Secretário de Turismo e Desenvolvimento Econômico



EXTRATO DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01.12.01/2022.01-DP

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Amontada, Estado do Ceará, em cumprimento à ratificação procedida pelo(a) Sr(a). Raimundo Roberto Filho, SECRETÁRIO DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO do município de Amontada, Estado do Ceará, faz publicar o Extrato resumido do processo de dispensa de licitação a seguir:

OBJETO: LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA WASHINGTON TELES DE MENESES, Nº 310 E 310A, COM OCUPAÇÃO TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR E OCUPAÇÃO DO BLOCO 01 DO PAVIMENTO SUPERIOR PARA FUNCIONAMENTO DE ESCRITÓRIO, BAIRRO DAS FLORES, SEDE DESTES MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAMENTO DA COOPERAMA - COOPERATIVA DE TRABALHO AGRÍCOLA DO MUNICÍPIO DE AMONTADA LTDA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE AMONTADA, COMO CONCESSÃO DE INCENTIVOS ÀS EMPRESAS, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.348/2021.

FAVORECIDO(A): Sra. Claudia Regina dos Santos, inscrita no CPF nº 885.190.903-20.

VALOR GLOBAL: R\$ 51.600,00 (cinquenta e um mil e seiscentos reais).

FUNDAMENTO LEGAL: Parágrafo Único, do artigo 26 e artigo 24 e inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos - suas alterações posteriores e demais legislações pertinentes.

Declaração de Dispensa de Licitação emitida pela Presidente da Comissão de Licitação e ratificada pelo(a) Sr(a). Raimundo Roberto Filho, SECRETÁRIO DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO do município de Amontada.

Amontada, 07 de dezembro de 2022.

Nara Lúcia Silveira de Pinho
Presidente da Comissão de Licitação

PREFEITURA DE AMONTADA

CNPJ: 06.582.449/0001-91 / CGF: 06.920.220-6
Av. General Alípio de Santos, 1343 | CEP: 62.540-000
www.amontada.ce.gov.br



**CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DO EXTRATO DO PROCESSO
DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01.12.01/2022.01-DP**

CERTIFICO que o Extrato de **Processo de Dispensa de Licitação Nº 01.12.01/2022.01-DP**, para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL) SITUADO NA AVENIDA WASHINGTON TELES DE MENESES, Nº 310 E 310A, COM OCUPAÇÃO TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR E OCUPAÇÃO DO BLOCO 01 DO PAVIMENTO SUPERIOR PARA FUNCIONAMENTO DE ESCRITÓRIO, BAIRRO DAS FLORES, SEDE DESTES MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAMENTO DA COOPERAMA - COOPERATIVA DE TRABALHO AGRÍCOLA DO MUNICÍPIO DE AMONTADA LTDA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE AMONTADA, COMO CONCESSÃO DE INCENTIVOS ÀS EMPRESAS, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.348/2021**, foi devidamente afixado no quadro de avisos da Prefeitura de Municipal de Amontada, no dia 07 de dezembro de 2021, conforme determinação prevista no art. 26 da Lei Federal nº 8.666/93, suas alterações posteriores e demais legislações pertinentes.

Amontada, 07 de dezembro de 2022.

Raimundo Roberto Filho

Secretário de Turismo e Desenvolvimento Econômico